les entrepreteurs

PRÉSENTATION • DOMAINES D'INTERVENTION

Investissez là où votre épargne peut tout changer

Plateforme agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) en tant que Prestataire de Services de Financement Participatif — n° FP-2023-28, conformément au Règlement (UE) 2020/1503

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine,



Plateformes d'investissement en ligne

Groupe de plateformes spécialisées, ancrées dans des territoires ou dédiées à des enjeux stratégiques pour demain.

10 ans
d’existence

+200 M€
levés

900
dossiers financés

Agréé par l'AMF

Prestataire de Services de Financement Participatif (PSFP) — n° FP-2023-28, au titre du Règlement (UE) 2020/1503 (ECSP), avec passeport européen.

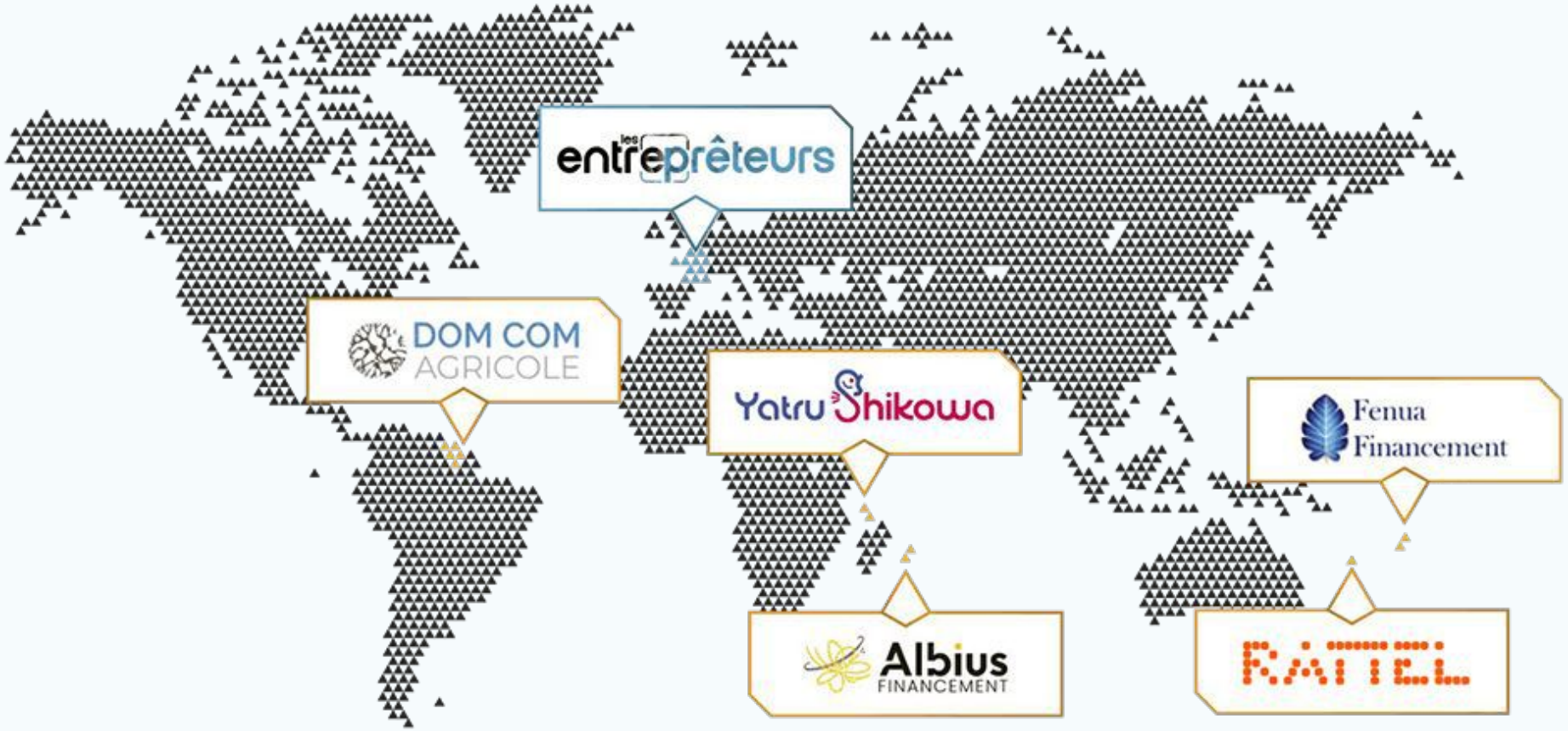
Agent de prestataire de services de paiement de Lemonway (REGAFI n° 86190) : les fonds des investisseurs transitent sur des comptes de paiement dédiés.

Membre de France FinTech et de Financement Participatif France.

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Territoires

Des plateformes du groupe implantées au plus près des projets : Métropole, Guyane, Réunion, Mayotte, Polynésie française.



2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Enjeux de demain

Deux plateformes dédiées aux grands défis stratégiques de demain.



reforge FRANCE

Souveraineté nationale, défense et réindustrialisation française



We fundia

Entreprises et coopératives qui créent un impact territorial ou social.

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Enseignes

Création / reprise de plus de 100 points de vente issus de 30 réseaux de franchise.



Environnements dédiés

mcfranchises

entendre

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Financement d'actifs & immobilier



Financement d'actifs

Développement de l'économie réelle en s'appuyant sur des actifs tangibles.

- Rendement brut moyen attendu :
  Jusqu'à 12 % / an
- Horizon de placement :
  2 à 5 ans
- Périodicité de remboursement :
  Capital et intérêts amortissables



Financement immobilier

Marchand de biens, division foncière et promotion immobilière.

- Rendement brut moyen attendu :
  Jusqu'à 12 % / an
- Horizon de placement :
  12 à 24 mois
- Périodicité de remboursement :
  Capital in fine

Mise en place systématique de garanties >120% du montant levé — hypothèque · GAPD · nantissement · caution personnelle · fiducie sûreté

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Financement de franchises & projets à impact



Financement de franchises

Co-financer l'installation de franchisés aux côtés des établissements bancaires, sur des enseignes reconnues

- Rendement brut moyen attendu :
  Jusqu'à 12 % / an
- Horizon de placement :
  36 à 60 mois
- Périodicité de remboursement :
  Capital et intérêts amortissables, différé de capital possible



Projets à impact

Financer des projets porteurs d'impact social, environnemental ou sociétal : immobilier bas carbone, énergies renouvelables, entreprises engagées en RSE ou ESS

- Rendement brut moyen attendu :
  ~10% par an
- Horizon de placement :
  6 à 36 mois
- Périodicité de remboursement :
  Capital in fine (immobilier) ou amortissable (entreprise)

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Private equity & défiscalisation Girardin



Private equity

Accéder directement à une sélection de projets liés à la souveraineté nationale et à la réindustrialisation française.

- Défiscalisation du montant investi :
  Jusqu'à 50 %
- Horizon de placement :
  5 ans
- Éligibilité :
  IR-PME, PEA-PME, 150-0 B ter



Défiscalisation Girardin

Participer au financement d'investissements productifs utiles au développement de l'agriculture guyanaise.

- Rendement fiscal :
  Jusqu'à 25 %
- Solution accessible :
  Dès 2 500 €
- Solution éthique et solidaire :
  Développement de l'agriculture guyanaise

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Transparence : performance et défauts

Indicateurs publiés en application de l'article 20 du Règlement (UE) 2020/1503 - financements en dette (prêts et obligations).

600
projets financés en dette

179,7 M€
de nominal financé en dette

9,08 %
taux moyen annuel pondéré

36,4 mois
durée moyenne pondérée

373 projets remboursés intégralement, dont : 259 remboursés dans les délais ou en anticipé, 38 projets en échéancier modifié, 48 en retard, 28 en procédure amiable ou collective.

Taux de perte en capital définitif : **0,75% des sommes financées en dette**

Principaux risques à connaître

À présenter au client avant toute souscription, avec la fiche d'informations clés de chaque offre.

Perte en capital

En cas de défaillance du porteur de projet, l'investisseur peut perdre tout ou partie des sommes investies. Aucun rendement n'est garanti.

Illiquidité

Les titres et prêts de sociétés non cotées ne sont pas ou peu cessibles : l'épargne est immobilisée jusqu'à l'échéance, parfois au-delà.

Retard et défaut

Les échéances peuvent être décalées ou modifiées ; le recouvrement et la mise en jeu des garanties peuvent durer plusieurs années.

Risque fiscal

Les avantages fiscaux dépendent du respect des conditions légales et de la situation de l'investisseur ; ils peuvent être remis en cause.

Concentration

Diversifier ses investissements entre projets, secteurs et durées, et n'investir que des sommes dont on n'a pas besoin à court terme.

Investisseurs non avertis

Mise en garde renforcée au-delà de 1 000 € ou de 5 % du patrimoine net par projet ; simulation de la capacité à supporter des pertes.

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Cadre réglementaire & protection de l'investisseur

Obligations de la plateforme (ECSP)

- **Fiche d'informations clés (FIC)**
  Remise pour chaque offre avant souscription, avec les risques propres au projet.
- **Test de connaissances & simulation des pertes**
  Obligatoires pour les investisseurs non avertis avant tout investissement.
- **Délai de réflexion de 4 jours**
  L'investisseur non averti peut révoquer son offre sans frais ni justification.
- **Publication des taux de défaut**
  Indicateurs de performance mis à jour et rapports annuels en ligne.
- **Conflits d'intérêts & réclamations**
  Politiques publiées ; traitement gratuit, réponse sous 2 mois maximum.

Rôle du CGP partenaire

- **Devoir de conseil**
  Le CGP reste responsable du conseil délivré, selon son statut (CIF notamment).
- **Adéquation au profil du client**
  Connaissances, expérience, objectifs, horizon et capacité à subir des pertes.
- **Information du client**
  Remise de la FIC et des documents contractuels ; information sur les rémunérations perçues.
- **Pas de recommandation personnalisée**
  Ce document présente des offres ; il ne constitue pas un conseil en investissement.
- **Traçabilité**
  Conservation des éléments de connaissance client et de la justification du conseil.

+400

CGPs inscrits

- Inscription, KYC, qualification et RIB des clients
- Suivi des investissements clients et des commissions à facturer
- Intégrations :

HARVEST
KARBONALPHA

Orias



Tableau de bord partenaire

Suivi en temps réel des investissements de vos clients et des commissions générées.

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

+30 000

investisseurs inscrits

Personnes physiques et morales - frontaliers, étrangers et non-résidents fiscaux.
Inscription gratuite, investissement dès 100 €.

- ✓ 100 % signatures électroniques
- ✓ Gestion de la fiscalité
- ✓ Suivi de l'avancée des projets

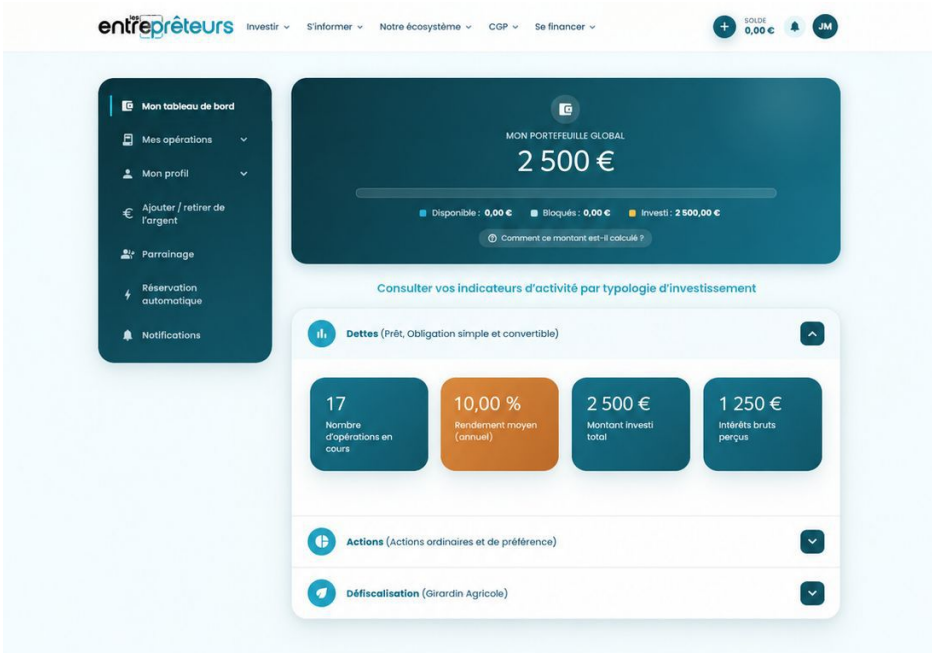


Tableau de bord investisseurs



2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

Vos interlocuteurs



Corentin Malaise

Responsable des relations
gestion privée & family office

07 44 30 68 18

cm@lesentrepreteurs.com



Jean-Philippe Gontier

Président & Cofondateur

06 81 95 83 87

jpg@lesentrepreteurs.com



Carine Dupeux

Directrice Générale Adjointe

06 07 10 99 20

cd@lesentrepreteurs.com

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.

La société Les Entreprêteurs, SAS au capital de 200 000 €, sise au 34, rue de l'Ourcq à Paris (75019), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 805 291 317, est agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) en qualité de Prestataire de Services de Financement Participatif (PSFP) sous le numéro FP-2023-28 et est couverte au titre de son activité en Responsabilité Civile Professionnelle par MMA via la police d'assurance n°148 957 279.

La société Les Entreprêteurs est identifiée sur le registre REGAFI de l'ACPR sous le numéro 86190 et a été mandatée en qualité d'Agent de Prestataire de Services de Paiement de la société Lemonway, inscrite au RCS de Paris sous le numéro 500 486 915.

L'investissement participatif présente un risque important de perte partielle ou totale du capital ainsi qu'un risque d'illiquidité. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Un crédit vous engage et doit être remboursé. N'empruntez pas au-delà de votre capacité de remboursement.

2026 — Document confidentiel, à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels du patrimoine, sollicités par leurs clients inscrits sur la plateforme.